**Valgehobusemäe Suusa-ja Puhkekeskuse RENDILEPING   
30.09.2024**

Valgehobusemäe, 30.09.2024. a.

**Sihtasutus Valgehobusemäe Suusa- ja Puhkekeskus** (reg. kood: **90013615**), asukohaga **Järva maakond, Järva vald, Mägede küla, Valgehobuse, 73412**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Kalju Kertsmik (edaspidi VHM), ühelt poolt ja

**MTÜ Eesti Maastikuvibu liit** (reg. kood: 80188101), asukohaga Mäepealse 2, 12618 Tallinn, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Katrin Virula (edaspidi EML), teiselt poolt, sõlmisid käesoleva rendilepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

**LEPINGU OBJEKT**

1. Käesoleva lepinguga annab VHM, Mägede külas, Järva vallas asuva Valgehobusemäe Suusa- ja Puhkekeskuse (edaspidi Keskus) koos VHM kasutuses oleva territooriumi ja teenindavate struktuuridega rendile EML’le.
2. Keskus antakse EML rendile sihtotstarbeliselt, maastikuvibulaskmise Euroopa meistrivõistluste   (MVEM) läbiviimiseks.
3. VHM annab EML Keskuse rendile tähtajaliselt, ajavahemikul alates 24.07.2025 kuni 02.08.2025.
4. **RENT JA MUUD KULUD**

EML tasub VHM Keskuse eest renti kogu lepingu punktis 1.3. nimetatud ajavahemiku eest, vastavalt kokkulepitud eelarvele, VHM poolt esitatud arve(te) alusel, 14 päeva jooksul. Nimetatud rendisummas sisaldub käibemaks .

1. EML tasub VHM majutusteenuste eest Keskuses kogu lepingu punktis 1.3. nimetatud ajavahemiku eest, vastavalt kokkulepitud eelarvele, VHM poolt esitatud arve(te) alusel, 14 päeva jooksul. Nimetatud summas sisaldub käibemaks 9%.
2. VHM ja EML on kokku leppinud kõrvalkulude (hooldusteenuste / kommunaalteenuste, toitlustus) tasu, vastavalt kokkulepitud eelarvele. Kõrvalkulud tasutakse EML poolt VHM esitatud arve(te) alusel, 14 päeva jooksul. Nimetatud summas sisaldub käibemaks.
3. **POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**
4. EML on kohustatud:
   1. kasutama renditud Keskust heaperemehelikult ja vastavalt käesoleva Lepingu punktis 1.2. määratud sihtotstarbele;
   2. tasuma õigeaegselt Lepingus fikseeritud makseid;
   3. lubama VHM esindajatel MVEM ajal Keskust tutvustada kolmandatele isikutele, kui see on vajalik Keskuse kolmandatele isikutele üürimise eesmärgil, tingimusel, et see ei takista EML MVEM läbiviimist;
   4. tagama Keskuses kehtivate õigusaktidega määratud avaliku korra;
   5. vabastama Lepingu lõppemisel 03.08.2025, Keskuse seisundis, mis vastab Keskuse lepingujärgsele kasutamisele;
5. VHM on kohustatud:
   1. andma Keskuse lepingujärgseks kasutamiseks, kokku lepitud seisundis EML üle hiljemalt 24.07.2025;
   2. võimaldama EML Keskuse kasutamist vastavalt käesoleva Lepingu tingimustele;
   3. mitte sekkuma EML majandustegevusesse;
   4. teatama EML teadaolevatest elektri-, vee-, side- või muu varustuse katkestustest või häiretest piisava ajavaruga;
6. EML on õigus:
   1. kasutada takistamatult Keskust ja selle kommunikatsioone, sealhulgas vett, kanalisatsiooni, elektrit ja sidet vastavalt EML vajadustele ning Keskuse kasutamise sihtotstarbele;
7. VHM on õigus:
   1. rendile ja muudele käesolevas lepingus sätestatud maksetele;
   2. kontrollida Keskuse lepingujärgset kasutamist, säilitamist ja vajadusel teha EML ettekirjutusi Keskuse tehnilise seisundi halvenemise ärahoidmiseks.
8. **LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE**
9. Käesolev Leping jõustub selle allkirjastamisel ning kehtib punktis 1.3. toodud Keskuse rendi lõpptähtajani.
10. **KESKUSE ÜLEANDMINE LEPINGU LÕPPEMISEL**
11. EML kohustub Keskuse VHM üle andma Lepingu kehtivuse viimasel päeval.
12. EML poolt VHM tagastatav Keskus peab olema rendiperioodi algusega võrreldes samas seisundis, arvestades sihipärase kasutamisega kaasnevat normaalset kulumist;
13. Keskuse seisukorra mittevastamisele punktis 5.2. toodud tingimustele on VHM õigus nõuda EML Keskuse algsesse seisundisse viimisega seotud kulude hüvitamist.
14. **LÕPPSÄTTED**
15. Pooled edastavad Lepinguga seotud teateid teisele poolele Lepingus märgitud e-posti aadressil, koos e-posti kättesaamise kinnitusega.
16. Kirjalik teade loetakse teisele poolele kätte toimetatuks e-posti kaudu antud kinnitusega.
17. Lepingust tulenevad erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel, lahendatakse vaidlus Pärnu Maakohtus.
18. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest JM saab ühe ja EML teise eksemplari.

**POOLTE ANDMED:**

**VHM: EML:**

SA Valgehobusemäe Suusa ja MTÜ Eesti Maastikuvibu Liit

puhkekeskus

Registrikood: 90013615 Registrikood: 80188101

Aadress:, Järva maakond, Järva vald Aadress: Mäepealse 2, 12618 Tallinn Mägede küla, Valgehobuse, 73412

Tel. 517 42707 Tel. 5087079

epost: [**info@valgehobuse.ee**](mailto:info@valgehobuse.ee) epost: info@faae.ee

Poolte allkirjad:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_